

Viktigt att tänka på när du ska köpa hus

1. Uppger ägarna att det finns sättningsproblem?

JA

NEJ

2. Finns det sprickor i fasaden på utsidan?

JA

NEJ

3. Finns det sprickor i väggarna inomhus?

(Om de är hårfina är det troligen bara färg som spruckit)

JA

NEJ

Om JA på 2 eller 3:

4. Har sprickorna funnits länge?

Har sprickorna blivit större?

Sprickorna har funnits sedan år ____

Sprickorna har vuxit med ____ mm/år.

5. Kan du känna att golven lutar?

JA

NEJ

6. Glipar golvlister mot golvet?

(Olika höjd, tyder på att golvet lutar)

JA

NEJ

7. Finns det dörrar som stänger sig av sig själva?

JA

NEJ

8. Finns det fönster som inte går att öppna?

JA

NEJ

Om huset visar tecken på sättningar, be nuvarande ägare visa dokumentation på genomförd åtgärd, eller information om planerad åtgärd.

Sättnings-skador bör åtgärdas så fort som möjligt för att undvika ytterligare skador på fastigheten och möjliga följder som kan uppstå vid obehandlade sättningsproblem.